

**Regulamin
Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Zrzeszeni” w Elblągu**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami), postanowień Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

Zgodnie z postanowieniami §32 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

- a) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i społeczno - kulturalnej,
- b) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej, Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- c) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- d) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej i sposobu pokrycia strat,
- e) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- f) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- g) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- h) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni lub jej likwidacji,
- i) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą jako organu pierwszej instancji,
- j) uchwalanie zmian Statutu,
- k) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do Związku lub wystąpienia z niego oraz upoważnianie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- l) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- m) upoważnianie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
- n) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej,
- o) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

§ 3

Uwzględniając, że liczba członków Spółdzielni przekracza 500 osób - Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach. Ilość części Walnego Zgromadzenia, kryteria zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz ilość mandatów do Rady Nadzorczej dla poszczególnych części określa Rada Nadzorcza z uwzględnieniem zasady wspólnoty interesów wynikających z miejsca zamieszkiwania.

§ 4

1. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy osobiście tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
2. Osoby prawne, będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez osoby przez nie wskazane.
3. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej i Zarządu.
4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 5

W obradach Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inne zaproszone osoby.

§ 6

Zgodnie z postanowieniami §31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych jego częściach..

§ 7

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
2. Projekty uchwał poddaje się pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia są podejmowane zwykłą większością głosów, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
4. Większość kwalifikowana wymagana jest w wysokości:
 - a) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni, w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej i członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium oraz w sprawie połączenia spółdzielni,
 - b) 3/4 głosów - dla podjęcia uchwał w sprawie: likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości oraz zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej jedna trzecia ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

6. Głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia odbywa się jawnie. Wyjątek stanowi wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej – w tym przypadku głosowanie odbywa się tajnie.
7. Na żądanie połowy członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 8

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest prezydium w składzie przewodniczący i sekretarz.

§ 9

1. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej części Walnego Zgromadzenia - nie dłuższy niż 14 dni.
2. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwanej części Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków na co najmniej 7 dni przed dniem odbycia przerwanej części Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybierane są zwykłą większością głosów spośród obecnych członków Spółdzielni następujące komisje:
 - a) Komisja Skrutacyjna w składzie trzech osób, do zadań której należy:
 - sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych - członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych,
 - sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu obrad oraz wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - b) Komisja Wyborcza w składzie trzech osób, do zadań której należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz kandydatów na delegata na Zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i delegata na Kongres Spółdzielczości. Komisja Wyborcza jest wybierana, gdy porządek obrad Walnego Zgromadzenia przewiduje ww. wybory.
 - c) Komisja Wnioskowa w składzie trzech osób, do zadań której należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia wraz z uzasadnieniem.
 - d) Inne komisje w miarę potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.

4. Przewodniczący Komisji składają na danej części Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z czynności Komisji.
5. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie powinien przekraczać trzech minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowej Rady Spółdzielczej, głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący obrad danej części Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się takie, które dotyczą:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zarządzenia przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy - jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 12

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący obrad informuje zebranych o projektach uchwał, które zostały złożone w trybie określonym w Statucie Spółdzielni i o kolejności głosowania nad poszczególnymi projektami. Projekt uchwały, której podjęcie jest decyzją dalej idącą głosowany jest w pierwszej kolejności. Za projekt uchwały dalej idący uznaje się projekt, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania pozostałych projektów uchwał w danej sprawie.
3. W przypadku zgłoszenia poprawek do projektu uchwały w pierwszej kolejności głosuje się najdalej idące, a następnie poddaje się pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Każda uchwała poddana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia powinna mieć nadany przez Zarząd Spółdzielni numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający

sprawę, w której uchwała została podjęta. Na datę podjęcia uchwały składa się data każdej części Walnego Zgromadzenia.

5. Spółdzielnia prowadzi Rejestr Uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 13

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.
2. Protokół z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie czterech dni od dnia odbycia Zebrania.
3. Zarząd w terminie pięciu dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia zwołuje posiedzenie Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Kolegium na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia potwierdza, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.
4. Protokół z obrad Kolegium podpisują przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
5. Na protokół z obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części i protokół z obrad Kolegium.
6. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
7. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

§ 14

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni oraz osoby pozostające z członkami Zarządu Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Ponadto z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.
4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
5. Zgłaszanie kandydatur na członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie, z podaniem imienia i nazwiska kandydata wraz z informacją na temat przynależności do określonej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku kandydowania osoby wskazanej przez osobę prawną podaje się także statutową nazwę członka, którego reprezentuje. Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie kandydata o:
 - a) wyrażeniu zgody na kandydowanie,
 - b) nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - c) niepozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią
 - d) niekaralności za przestępstwa umyślne,
 - e) niezaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,

f) braku stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z którymkolwiek z członków Zarządu.

Wzór karty zgłoszeń i oświadczeń stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

6. Zgłoszenie wraz z oświadczeniami kandydata na członka Rady Nadzorczej składa się do Zarządu Spółdzielni najpóźniej na 10 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

7. Zarząd sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy spełniają kryteria określone w ustępach poprzedzających, z podziałem na kandydatów każdej części Walnego Zgromadzenia. Zarząd powyższą listę przekazuje Komisji Wyborczej każdej części Walnego Zgromadzenia.

8. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji poprzez potwierdzenie danych dotyczących spraw, o których mowa w ust. 5. Członkowie Spółdzielni mogą zadawać kandydatom pytania. Osoba kandydująca na członka Rady Nadzorczej nie musi być obecna na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

9. Członkowie Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

10. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza Komisja Skrutacyjna przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z oznaczeniem części Walnego Zgromadzenia, do której kandydujący członek Spółdzielni jest przypisany w myśl postanowień §28 ust 2 Statutu.

11. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

12. Głos jest nieważny jeżeli:

a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą

b) karta wyborcza jest przekreślona,

c) zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej przewidzianych dla danej części Walnego Zgromadzenia.

13. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

14. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków tego organu określonej w Statucie Spółdzielni.

15. W przypadku uzyskania przez kilku kandydatów równej liczby głosów, co spowodowałoby przekroczenie ilości ustalonych w Statucie mandatów członków Rady, mandat zostaje nieobsadzony. Wybory na nieobsadzony mandat członka Rady Nadzorczej przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, spośród kandydatów tej części Walnego Zgromadzenia dla której mandat nie został obsadzony.

§ 15

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia, podanym członkom do wiadomości w trybie § 30 Statutu, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 16

Postanowienia § 14 mają zastosowanie przy wyborach delegatów na Zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości.

§ 17

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jednakże prawo zaskarżenia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni przysługuje wyłącznie członkowi, wobec którego uchwała taka została podjęta przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
3. Jeżeli powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia wnosi Zarząd, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia. Jeżeli powództwo wnosi członek nieobecny na Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania, to może je wnieść w terminie 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
5. Orzeczenie sądu uchylające uchwałę Walnego Zgromadzenia bądź ustalające nieistnienie albo jej nieważność ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 18

1. Protokoły z Walnego Zgromadzenia Członków mogą przeglądać członkowie Spółdzielni, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
2. O podjętych uchwałach oraz o treści uchwał regulujących stosunki między członkami i Spółdzielnią, Zarząd Spółdzielni powinien zawiadomić członków przez wywieszenie ogłoszeń w biurze oraz umieszczenie ich na stronie internetowej Spółdzielni, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19

Niniejszy Regulamin, wraz z załącznikami, został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w Elblągu, obradujące w dniach 07 - 09czerwca 2011 roku.

SEKRETARZE WALNEGO
ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO
ZGROMADZENIA

Część I WZ

.....

Część II WZ

Część III WZ

Elbląg 14 czerwiec 2011 roku

**Załącznik nr 1
do Regulaminu
Walnego
Zgromadzenia**

Elbląg dnia20...r.

Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej

My niżej podpisani popieramy kandydaturę Pani/Pana
do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZRZESZENI” w Elblągu, jako kandydata
na mandat przypisany **do** części **Walnego Zgromadzenia**.

Lista popierających kandydaturę:

L.p.	Nazwisko i imię	Adres	Własnoręczny podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

**Załącznik nr 2
do Regulaminu
Walnego
Zgromadzenia**

Elbląg dnia20 ..r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, zamieszkały

będący członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „ZRZESZENI” w Elblągu o numerze

członkowskim

oświadczam, że :

1. wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni,
2. nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni stosownie do art. 56 § 3 Prawa Spółdzielczego oraz § 60 Statutu Spółdzielni,
3. nie pozostaję w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
4. nie byłem karany za przestępstwa umyślne,
5. nie zalegam z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
6. nie jestem spokrewniony ani spowinowacony w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z którymkolwiek z członków Zarządu.

**Czytelny podpis
oświadczającego**