ANEKS NR 1/2016

do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki cieplnej (centralnego ogrzewania i podgrzania wody) dla lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni" w Elblągu.

§ 1.

§ 8 otrzymuje brzmienie:

Rozliczanie kosztów ciepła dostarczanego na ogrzewanie lokali nieopomiarowanych odbywa się według następujących zasad:

1. W lokalach nieopomiarowanych znajdujących się w nieruchomościach rozliczanych w indywidualnym systemie rozliczania kosztów ogrzewania ustala się koszty ogrzewania 1 m2 powierzchni użytkowej w wysokości średniego zależnego indywidualnego kosztu zmiennego ogrzania 1 m2 powierzchni użytkowej w danej nieruchomości i danym okresie rozliczeniowym. Dotyczy to również pobieranych miesięcznie zaliczek za ogrzewanie lokali.
2. W lokalach nieopomiarowanych wyposażonych jedynie w zawory grzejnikowe i głowice termostatyczne znajdujących się w nieruchomościach wyposażonych w układy pomiarowo – rozliczeniowe umożliwiające określenie ilości ciepła zużywanego na potrzeby centralnego ogrzewania ustala się koszty ogrzania 1 m2 powierzchni użytkowej w wysokości średniego kosztu ogrzania 1 m2 powierzchni użytkowej w danej nieruchomości i danym okresie rozliczeniowym, wynikających z podzielenia całkowitych kosztów ogrzewania danej nieruchomości w danym okresie rozliczeniowym przez powierzchnię użytkową danej nieruchomości.
3. W nieruchomości, w której występują lokale wykorzystujące indywidualne źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, rozliczenie ciepła na potrzeby c.o. w tej nieruchomości dokonuje się następująco:
    a. **koszty stałe :** opisane w § 2 ust. 2a rozlicza się w rozbiciu na części dotyczące lokalu ogrzewanego i części dotyczącą pomieszczeń wspólnego użytku (proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu)
    b. **koszty zmienne**: opisane w § 2 ust. 2b rozliczane jako:

- ***niezależne wspólne:*** obejmujące zużycie ciepła w pomieszczeniach wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkownie, klatki schodowe, korytarze) stanowiące 15% całkowitych kosztów odczytanego ciepła z układu pomiarowo - rozliczeniowego nieruchomości i rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu (ogrzewanego i nieogrzewanego),
- ***zależne indywidualne :*** obejmujące zużycie ciepła w lokalach ogrzewanych (mieszkalnych i użytkowych) stanowiące 85% kosztów odczytanego ciepła z układu pomiarowo-rozliczeniowego nieruchomości i rozliczane wg kubatury lokalu ogrzewanego.

4. W nieruchomościach, w których występują lokale użytkowe, dla określenia wysokości zaliczki oraz rozliczenia kosztów ogrzewania, przyjmuje się współczynnik korygujący dla powierzchni tych lokali. Dla lokali których pierwotna wysokość projektowa jest większa od wysokości lokali mieszkalnych w tej nieruchomości przyjmuje się współczynnik 1,4.

Powierzchnię użytkową pozostałych lokali użytkowych przyjmuje się na takich samych zasadach jak lokali mieszkalnych.

§ 2.

Aneks do Regulaminu obowiązuje z dniem 01.10.2016 r.

§ 3.

Aneks do Regulaminu uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.09.2016r.

Sekretarz Rady Nadzorczej Przewodniczący Rady Nadzorczej