

KLAUZULA INFORMACYJNA
do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana/Panią, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zrzeszeni” z siedzibą: 82 – 300 Elbląg ul. J. Chelmońskiego 7; tel. 55 233 41 21, e-mail: sekretariat@smzrzeszeni.elblag.pl reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni.**
2. Spółdzielnia nie powołała **Inspektora Ochrony Danych**.
3. **Pani/Pana dane będą przetwarzane w następujących celach:**
 - I. W przypadku zawierania i realizacji umów dotyczących sprzedaży mieszkań przez Spółdzielnię:
 - a) realizacja umów i zobowiązań Spółdzielni wynikających z prowadzonej działalności budowlanej – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, co stanowi uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - II. W przypadku przetwarzania danych osobowych członków spółdzielni i osób zamieszkujących w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Spółdzielni:
 - a) wykonanie celów statutowych Spółdzielni, w tym w szczególności realizacja uprawnień i obowiązków członków Spółdzielni – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) prowadzenie rozliczeń i bieżącego zarządu nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Spółdzielni – art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c) ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, co stanowi uzasadniony interes Administratora danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d) cele statystyczne i archiwalne, co stanowi uzasadniony interes Administratora danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - e) dane osobowe mogą być przetwarzane również na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. **Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:**
 - Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - Ustawa Prawo spółdzielcze,
 - Statut Spółdzielni Mieszkaniowej i przyjęte na jego podstawie regulaminy,
 - Ustawa o własności lokali oraz ustawa o ochronie praw lokatorów – pomocniczo.
5. **Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów: Przetwarzane dane osobowe, w tym przez osoby upoważnione, możemy przekazać:**
 - odbiorcom i podmiotom uprawnionym do tego w świetle przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - podmiotom, świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej – firmy ochroniarskie, firmy sprzątające i świadczące usługi konserwacyjne, wykonujące roboty remontowe, kancelarie prawne, firmy informatyczne.
6. **Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania stosunku członkostwa lub zamieszkiwania w lokalu, do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń. Dane są archiwizowane w celach statystycznych.
7. **Ma Pani/Pan prawo do:**
 - dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. **Podane przez Panią/Pana dane są:** wymogiem ustawowym i umownym, wynikającym z przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze (art. 16 §1) oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 3 ust. 1), jak również Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Brak podania danych uniemożliwia prawidłowe wykonanie praw i obowiązków wynikających z członkostwa oraz wykonanie pozostałych obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. **Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji i profilowaniu.**



KLAUZULA INFORMACYJNA - MONITORING

1. **Pani/Pana dane w postaci wizerunku przetwarzane będą w celu:** zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie SM „Zrzeszeni” w Elblągu oraz zabezpieczenia mienia.
2. **Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) art. 6 ust 1 pkt f) RODO.
3. **Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:** będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz umów.
4. **Okres przechowywania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, lub naruszających prawo zawarte obrazy zarejestrowane na nośnikach mogą być zabezpieczone do **21 dni** od daty zdarzenia pod warunkiem złożenia w Spółdzielni stosownego pisemnego zgłoszenia,
 - nagrania z systemu monitoringu wizyjnego związane z określonym zdarzeniem są zarchiwizowane na dysku twardym i przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne z perspektywy celowości funkcjonowania systemu, przy uwzględnieniu terminu maksymalnego **25 dni**.
5. **W granicach określonych w przepisach prawa ma Pani/Pan prawo do:**
 - dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne.** Przebywanie na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w pkt. 1. Konsekwencją odmowy udostępnienia tych danych jest brak uprawnienia do przebywania na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w Elblągu.
7. **Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany** – kamery monitoringu nagrywają obraz w sposób ciągły, po upływie **21 dni** zapis jest automatycznie nadpiswany.

Pełna treść Regulaminu regulującego zasady funkcjonowania monitoringu w SM „Zrzeszeni” w Elblągu znajduje się w biurze Spółdzielni.

Administrator Danych Osobowych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»ZRZESZENI«
82-300 ELBLĄG, ul. Chetmońskiego 7
☎ 55 233 41 21 ☎ 55 235 54 35
NIP 578-000-73-96 REGON 001215056

Z-CA PREZESA
ds. technicznych

mgr inż. Romuald Tadeusz Wojciechowicz

PREZES ZARZĄDU

mgr Adam Basiukiewicz

strona 2 z 2