

Regulamin
korzystania z miejsc postojowych na terenie
SM „Zrzeszeni” w Elblągu

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Spółdzielnia udostępnia miejsca postojowe na parkingach zewnętrznych otwartych i zamkniętych.
2. Spółdzielnia określa zasady parkowania i organizacji ruchu w zasobach Spółdzielni.
3. Spółdzielnia prowadzi rejestr udostępnienia miejsc postojowych w parkingach zewnętrznych zamkniętych.

Rozdział II

Zasady korzystania z miejsc postojowych w parkingach zewnętrznych (otwartych i zamkniętych).

§ 2

1. Miejsca postojowe dostępne są dla pojazdów o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony i długości nie większej niż 5 metrów.
2. Miejsca postojowe w parkingach zewnętrznych otwartych są ogólnie dostępne dla mieszkańców Spółdzielni, osób odwiedzających, właścicieli lokali użytkowych i ich dzierżawców.
3. Miejsca postojowe na parkingach zewnętrznych zamkniętych są dostępne dla członka Spółdzielni, który jest właścicielem pojazdu lub właścicielem pojazdu jest osoba bliska wspólnie zamieszkała z członkiem lub pojazd taki został im przekazany do stałej dyspozycji.
4. Pojazdy zaopatrzenia parkują w miejscach do tego wyznaczonych.

§ 3

1. Członek Spółdzielni chcący korzystać z możliwości parkowania na parkingu zamkniętym składa w Spółdzielni deklarację (druk w załączeniu) zawierającą dane osobowe członka (imię, nazwisko, adres zamieszkania) oraz dane pojazdu.
2. Deklaracja, o której mowa w ust.1, zawiera ponadto:
 - a) dane rejestracyjne (marka, numer rejestracyjny) i numer aktualnej polisy OC pojazdu, który będzie korzystał z możliwości parkowania na parkingu zamkniętym,
 - b) zobowiązanie członka do zgłaszania każdorazowej zmiany danych, o których mowa w p. pkt. a,

- c) zobowiązanie członka do naprawienia szkody wyrządzonej w mieniu Spółdzielni znajdującym się na parkingu (np. uszkodzenie szlabanu),
- d) zobowiązanie do potwierdzenia odebrania pilota umożliwiającego wjazd na teren parkingu zamkniętego,
- e) kopia aktualnej polisy OC,
- f) potwierdzenie zapoznania się z niniejszym Regulaminem.

§ 4

1. Członkowi Spółdzielni przysługuje możliwość parkowania na parkingu zewnętrznym zamkniętym tylko jednego pojazdu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Wjazd uprawnionego pojazdu na teren parkingu zamkniętego jest możliwy wyłącznie dla posiadacza specjalnego identyfikatora Spółdzielni, wydanego na pojazd zgłoszony do ewidencji. Identyfikator posiada logo Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeń” w Elblągu, hologram oraz dane pojazdu. Identyfikator powinien być umieszczony w widocznym miejscu, na przednim podszybiu pojazdu. Pojazdy nie posiadające wymaganego identyfikatora będą traktowane jako pojazdy nieuprawnione, co będzie się wiązało z interwencją uprawnionych służb (Policja lub Straż Miejska).
3. W przypadku konieczności parkowania innego pojazdu np. z powodu zbycia zarejestrowanego, Członek Spółdzielni ma prawo do uzyskania kolejnego identyfikatora. Warunkiem wydania nowego identyfikatora jest zdanie nieaktualnego i wniesienie opłaty w wysokości 10 zł (dziesięć złotych) brutto na konto Spółdzielni.
4. Członek zainteresowany korzystaniem z miejsca postojowego na parkingu zewnętrznym zamkniętym ponosi koszty zakupu pilota umożliwiającego wjazd i wyjazd na teren parkingu.
5. W przypadku zagubienia pilota, na wniosek członka i po złożeniu przez niego oświadczenia (druk – załącznik nr 2) administracja Spółdzielni sprzedaje mu drugi pilot.
6. Właściciel pilota do parkingu, który utracił prawo do lokalu w Spółdzielni, może zbyć pilot następcy prawnemu lokalu (który deklaruje przystąpienie do Spółdzielni) bądź przekazać nieodpłatnie (w depozyt) do administracji Spółdzielni w celu znalezienia potencjalnego nabywcy pilota. Przekazać bezpłatnie (w depozyt) do administracji Spółdzielni może również właściciel pilota, który nie jest już posiadaczem lub dysponentem samochodu. Zbycie pilota wymaga powiadomienia administracji Spółdzielni.
7. Jeżeli członek Spółdzielni jest zainteresowany zmianą parkingu zamkniętego to powinien nabyć pilot do nowego parkingu. Dotychczas używany pilot przekazuje nieodpłatnie (w depozyt) do administracji Spółdzielni. Cenę za używany pilot strony ustalają między sobą.

§ 5

1. Miejsca postojowe na terenie Spółdzielni nie są przeznaczone do długotrwałego parkowania nieużytkowanych pojazdów.
2. Zgodnie z art. 50a ust. 1 Prawa o ruchu drogowym pojazd pozostawiony bez tablic rejestracyjnych lub pojazd, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany, może

zostać usunięty z drogi/parkingu przez Straż Miejską lub Policję na koszt właściciela lub posiadacza.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Zabrania się wykorzystywania pilota do parkowania pojazdów na parkingu zamkniętym nie zgłoszonych do administracji Spółdzielni i nie posiadających identyfikatorów.
2. Pojazdy parkujące na parkingach zamkniętych, a nie posiadające zezwolenia ze Spółdzielni mogą zostać odholowane na parking płatny, na koszt właściciela pojazdu.
3. Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego Regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów wewnątrzs spółdzielczych, jak również przepisów ogólnie obowiązujących (ustawa Prawo o ruchu drogowym, Kodeks wykroczeń, Kodeks karny, ...).

§ 7

Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2026 r., z mocą obowiązującą od dnia podpisania.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

